

肇庆医学院鼎湖校区学生公寓修缮项目竞争性磋商公告

采购需求

发布机构：肇庆市公共资源交易中心

发布时间：2026-06-16 17:28:20

资格预审公告

采购计划编号：441201-2026-01142

预算金额：1980000.0000

采购品目：房屋修缮

采购公告

代理机构：肇庆市公共资源交易中心

项目经办人：梁智星

项目负责人：曾贵棠

肇庆医学院鼎湖校区学生...

中标（成交）结果公告

项目概况

肇庆医学院鼎湖校区学生公寓修缮项目采购项目的潜在供应商应在广东省政府采购网<https://o.czt.gd.gov.cn/>获取采购文件，并于 2026年07月01日 09时00分（北京时间）前提交响应文件

更正公告

一、项目基本情况

终止公告

项目编号：441201-2026-01142

合同公告

项目名称：肇庆医学院鼎湖校区学生公寓修缮项目

验收公告

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1,980,000.00元

采购需求：

采购包1(鼎湖校区学生公寓修缮项目)：

采购包预算金额：1,980,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	房屋修缮	肇庆医学院鼎湖校区1号和5号学生公寓修缮	1(项)	详见采购文件	1,980,000.00

本采购包不接受联合体投标

合同履行期限：以合同签订起止时间为准。

二、申请人的资格要求：

1. 投标供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

1) 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，在申请时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本扫描件。分支机构投标时提供总公司和分公司营业执照副本扫描件，总公司出具给分支机构的授权书。

2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：供应商提供以下其中一项有效材料即可：1、作出承诺，并加盖公章（格式可参照《附件1. 资格条件承诺函》）；2、提供投标截止日前6个月内依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明

3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度: 供应商提供以下其中一项有效材料即可: 1、作出承诺, 并加盖公章(格式可参照《附件1. 资格条件承诺函》); 2、提供2025年度财务状况报告; 户行出具的资信证明。

4) 履行合同所必需的设备和专业技术能力: 供应商提供以下其中一项有效材料即可: 1、针对承诺, 并加盖公章(格式可参照《附件1. 资格条件承诺函》); 2、按投标(响应)文件格式填报设技术能力情况。

5) 参加采购活动前3年内, 在经营活动中没有重大违法记录: 供应商提供以下其中一项有效材料: 1、针对该项作出承诺, 并加盖公章(格式可参照《附件1. 资格条件承诺函》); 2、参照投标(报有关承诺格式内容。备注: 重大违法记录, 是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。(根据财库〔2022〕3号文, “较大数额罚款”认定为200的罚款, 法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元规定)

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

采购包1(鼎湖校区学生公寓修缮项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

本项目整体专门面向中小企业。供应商必须符合本项目采购的主要标的对应所属行业的政批准。监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业。符合中小企业划分标准的个体工商户, 采购活动中视同中小企业。

注意:

1) 中小企业以供应商填写的《中小企业声明函(服务)》(见投标文件格式)为判定标准, 福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》(见投标文件格式)为判定标准, 且须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱: 明文件, 否则不予认定。

2) 投标人在填写《中小企业声明函》中小企业的所属行业时, 必须填写中小企业本身的所且中小企业(包括接受分包的供应商)本身的所属行业必须与本项目其负责的采购标的所对持一致。

3) 《中小企业声明函》的填写要求见《广东省财政厅关于进一步规范政府采购活动中落实: 企业发展政策的通知》(粤财采购〔2024〕11号)的规定, 供应商可登录, https://czt.gd.zfcg/content/post_4497011.html 查阅。

4) 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定, 中小企业是: 人民共和国境内依法设立, 依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业: 业, 但与大企业的负责人为同一人, 或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

5) 本项目为工程采购, 中小企业判定对象为提供工程的供应商。

3. 本项目的特定资格要求:

采购包1(鼎湖校区学生公寓修缮项目)特定资格要求如下:

(1) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税: 信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“j 严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以资格审查人员于投标(响 时间当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(<http://www.cc n/>) 查询结果为准, 如相关失信记录已失效, 供应商需提供相关证明资料)。

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得同时参加本采购: 采购包) 投标(响应)。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服: 商, 不得再参与本项目投标(响应)。投标(报价)函相关承诺要求内容。

(3) 项目负责人须具有建筑工程专业二级(或以上)建造师注册证书(初次报价文件提供有: 证书扫描件)。

(4)项目负责人须持有有效期内的安全生产考核合格证书(B类),或能够提供广东省建筑管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页(初次报价文件提供有效件或打印页)。

(5)本项目负责人和本项目安全员不得为同一人。(初次报价响应文件提供加盖响应供应商对本项要求的承诺函,承诺函格式自拟)

(6)在本项目施工之日起竣工验收之日止,本项目的项目负责人不得担任其他项目的项目负责人,本项目的安全员不得担任其他项目的安全员。(初次报价响应文件提供加盖响应供应商公章的本项要求的承诺函,承诺函格式自拟)。

三、获取采购文件

时间: 2026年06月16日至2026年06月24日,每天上午00:00:00至12:00:00,下午12:00:00至23:59:59(北京时间,法定节假日除外)

地点: 广东省政府采购网<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>

方式: 在线获取

售价: 免费获取

四、响应文件提交

截止时间: 2026年07月01日09时00分00秒(北京时间)

地点: 广东政府采购智慧云平台项目采购系统在线上提交

五、开启

时间: 2026年07月01日09时00分00秒(北京时间)

地点: 广东省肇庆市端州区端州三路24号,肇庆市公共资源交易中心,七楼722室(线上开启)

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目采用电子系统进行招投标,请在投标前仔细阅读供应商操作手册,手册获取网址: <http://gdgpo.czt.gd.gov.cn/help/transaction/download.html>。投标供应商在使用过程中遇到涉及系统使用问题,可通过020-88696588进行咨询或通过广东政府采购智慧云平台运维服务说明中提供的其他服务方式寻求帮助。

2. 供应商参加本项目投标,需要提前办理CA和电子签章,办理方式和注意事项详见供应商操作手册,指南获取地址: <https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/help/problem/>。

3. 如需缴纳保证金,供应商可通过“广东政府采购智慧云平台金融服务中心”(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>),申请办理投标(响应)担保函、保险(保证)保函。

4. 需要落实的政府采购政策:《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)、《关于政府购买服务促进中小企业发展的通知》(财库〔2014〕68号)、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕90号)、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2020〕9号)、《财政部等三部门印发商品包装和快递包装政府采购需求标准(试行)》(财办库〔2020〕123号)、《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》(财库〔2022〕35号)、《转发广东省财政厅广东省发展和改革委员会广东省工业和信息化厅广东省地方金融监督管理局关于印发〈广东省政府采购促进中小企业发展实施细则(试行)〉的通知》(粤财采购〔2022〕8号)、《关于贯彻落实〈国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知〉的意见》(粤财采购〔2025〕30号)等。

5. 本次磋商活动无需交纳磋商保证金。

6. 如中标(成交)人在履行本项目政府采购合同时,有融资需要的,鼓励通过以下方式申请:按照《肇庆市金融工作局中国人民银行肇庆市中心支行关于开展政府采购合同融资工作的通知》(肇财采购〔2021〕20号)

求申请合同融资。（https://www.zhaoqing.gov.cn/zqczj/gkmlpt/content/2/2684/post_2684408.html#56）

7. 如本项目涉及履约保证金，鼓励中标（成交）供应商采用电子保函方式提交。

8. 本项目按照《肇庆市公共资源交易中心关于全面实施政府采购项目远程异地评标的通知》（<https://ygp.v.cn/ggzy-portal/#/441200/zhdtdetail?id=1878719314985279489&pageType=gg-zhdt>）执行。

9. 远程开标（开启）提醒：

（1）由云平台进行自动在线签到及在线解密，不需要委派代表前往开标/唱价现场，不需要到现场提交纸质盘投标/报价文件。

（2）开标/唱价时，供应商应当使用编制本项目（采购包）电子投标/报价文件时加密所用数字证书开始解密限为主持人开启远程解密起30分钟内完成，投标/报价人不按要求进行解密，视为无效投标/报价。

（3）云平台操作过程中如有相关问题可通过广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）下载操
询，或通过云平台公布的在线客服、微信/QQ群、专线电话等方式咨询。

（4）请投标/报价人按“远程开标”有关要求，在投标/报价截止时间前上传加密的电子投标/报价文件，未传的将视为自动放弃投标/报价。

（5）在开标/唱价截止时间前，请各投标/报价人核实并确认填写授权代表的姓名与手机号码，若因填写的信息有误而导致的不良后果，由供应商自行承担。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：肇庆医学院
地 址：肇庆市肇庆新区丰乐路12号
联系方式：0758-2857027

2. 采购代理机构信息

名 称：肇庆市公共资源交易中心
地 址：广东省肇庆市端州区端州三路24号
联系方式：0758-2109923

3. 项目联系方式

项目联系人：梁智星
电 话：0758-2109923

肇庆市公共资源
2026年1

相关附件：

肇庆医学院鼎湖校区学生公寓修缮项目磋商文件（2026061604）.zip

附件1.资格条件承诺函.docx

附件2.工程量清单及施工图纸.zip

委托协议（医学院鼎湖校区学生公寓修缮）.docx

